



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Центральный акцизный склад",
620016, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Академика Вонсовского,
дом 1 "А", офис 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 26.06.2018

№ RU 66302000-622-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 18-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного клуба (№ 1 по ПЗУ) и встроено-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ), механизированная автостоянка (№ 3 по ПЗУ) |

| | | | |
|-----|---|---|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА" | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-2-0110-17 от 22.06.2017 | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0302032:62 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0302032 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 66302000-09812 от 21.12.2015, Администрация города Екатеринбурга | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Корпорация "Маяк" "Жилой дом по ул. Опалихинская, 23 в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга" (шифр: 01.076.16-00-..., 2016 г., 2017 г., с изм. 1 от 06.2017 г.) | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | 18-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями детского дошкольного клуба (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автопарковкой (№ 2 по ПЗУ) | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 10454,2 | Площадь участка (кв.м.) 3471,0 |
| | Объем (куб.м.) | 32991,9 | в том числе подземной части (куб.м.) 5859,2 |

| |
|----|
| К |
| (с |
| В |
| П |
| (к |
| И |
| П |
| К |
| О |
| дс |
| К |
| ед |
| О |
| (к |
| К |
| ав |
| 5. |
| А |
| 6. |
| К |
| К |
| П |
| М |
| Г |
| Т |
| л |
| П |
| о |
| И |

Срок действия в соответствии с г.).

Мини

<< 26



| | | | |
|---|--|---|---|
| Количество этажей (шт.) | 18 | Количество подземных этажей (шт.) | 2 |
| Высота (м.) | 47,9 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 670,4 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь квартир (кв.м.) | 6032,4 | | |
| Количество квартир (шт.) | 114 | | |
| Общая площадь встроенных помещений детского дошкольного клуба (кв.м.) | 310,8 | | |
| Количество посетителей (детей) одновременного пребывания (чел.) | 10 | | |
| Общая площадь подземной автостоянки (кв.м.) | 1674,3 | | |
| Количество машиномест подземной автостоянки (м/мест) | 40 | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Опалихинская, дом 23 | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 24.04.2019г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 01.076.16-00-ПОС, 2017 г.).

Министр _____

М.М. Волков
_____ М.М. Волков

<< 26 июня 2018г.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-622-2017 от

24.07.2017 г. продлено до "31" декабря 2019 г.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

М.М. Волков
_____ М.М. Волков

"09" июля 2018 г.

Прошито, пронумеровано, сфренглено печатью

2

два

) листов

Лешинер *И.И.И.* *И.И.И.* *И.И.И.*

